

**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 383/19-1**

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
ליאורה קחטן	שם הפונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
19/08/2019	תאריך
18812	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
יו"ר	מופיד גאנס
חבר	סמי גריידי
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל
חבר	נמרוד ארצי
חבר	אברהם שלם

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם כלכלית ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון כנפי נשרים 7 בגבעת שאול, למבקרים בבתי הדין המנהליים לפי חוק הכניסה לישראל.	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תיאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 383/19-1

### רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית הדין, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

במבנה הכלכלית קיים חניון תת קרקעי לשירות העובדים.

בסיור שנערך באזור בחודש יוני 2019 עלה כי אזור בית הדין בגבעת שאול מאוכלס בבתי מסחר, משרדים ומוסכים ועמוס לעייפה.

למשרד המשפטים קיימות התקשרויות עם מפעילי חניונים נוספים באזור(בית עופר, בית עומר, בניין התאומים, בניין דונה) מהסיור נמצא כי חניונים אלו רחוקים ואינם עונים על הדרישות של מיקום ומרחק שלא יעלה מ- 250 מטר מבית הדין. חניון נוסף בבעלותו של אותו מפעיל נמצא במרחק של 100 מטר, באותם התעריפים והתנאים.

לאור האמור, חניון הכלכלית כנפי נשרים 7 הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי המשרד המגיעים למקום עבודתם במבנה הכלכלית, והמהווה ספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לחניות בסביבת העבודה האמורה.

### מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חברת כלכלית ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה ושימוש בשוברים יומיים ושוברים שעתיים. בחניון כנפי נשרים 7 בגבעת שאול ירושלים אשר מצוי בבניין בית הדין המנהליים לפי חוק הכניסה לישראל.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	360	₪ 112.71	כלכלית ירושלים	558010666	01/09/2019	31/12/2020	אושרה
2	2000	₪ 15.21	כלכלית ירושלים	558010666	01/09/2019	31/12/2020	אושרה
3	3500	₪ 4.21	כלכלית ירושלים	558010666	01/09/2019	31/12/2020	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 85,732 ש"ח ללא מע"מ



# פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 383/19-1

## החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, ממנה עולה כי מדובר באזור עמוס וסואן במבני משרדים ואזורי מסחר, כאשר כל ריחוק בחניה ממקום העבודה יש בו כדי לפגוע ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק. עוד עולה כי בחודש יוני 2019 בוצע סיור באזור בית הדין בגבעת שאול, ממנו עולה כי האזור מאוכלס בבתי מסחר, משרדים ומוסכים ועמוס לעייפה. עוד עולה כי למשרד קיימות התקשרויות עם מפעילי חניונים באזור (בית עופר, בית עומר, בניין התאומים, בניין דונה) מהסיור נמצא כי חניונים אלו רחוקים ואינם עונים על הדרישות של מיקום ומרחק שלא יעלה מ- 250 מטר מבית הדין. חניון נוסף בבעלותו של אותו מפעיל נמצא במרחק של 100 מטר, באותם התעריפים והתנאים.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "כלכלית ירושלים בע"מ" בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות, מאשרת הוועדה את התקשרות עם "כלכלית ירושלים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד בגבעת שאול ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

**תוקף ההתקשרות הצפוי :** החל מיום 01/09/2019 ועד ליום 31/12/2020.

**היקף ההתקשרות הצפוי :** עד 85,732 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23.פטור ממכרז**

**סיבת הפטור: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)**

**גורם מבצע: הקצאת משאבים**

**צורת ההתקשרות: חוזה**

**ביטוח: לא**

**ערבות: לא**

**התקשרות רגישה: לא**

**תקנה תקציבית:**

**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 383/19-1**

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
<del>יו"ר</del>	<del>מופיד גאנם</del>	19/08/2019	
חבר	סמי גריידי	19/08/2019	
נציג אגף התקציבים	<del>פנתס פרנקל</del> ס"ל ס"ח	19/08/2019	
חבר	נמרוד ארצי	19/08/2019	
חבר	אברהם שלם	19/08/2019	



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
01/08/2019	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**

התקשרות עם כלכלית ירושלים בע"מ, למתן שירותי חניה ושימוש בשוברים יומיים ושוברים שעתיים. בחניון כנפי נשרים 7 בגבעת שאול ירושלים אשר מצוי בבניין בית הדין המנהליים לפי חוק הכניסה לישראל.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	כלכלית ירושלים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	558010666
ספק זה הנז:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	85,732 ש"ח לא כולל מע"מ.
תקופת ההתקשרות:	מ-01/09/2019 ועד 31/12/2020

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

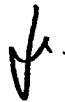
1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. **נימוקים והערות נוספות**

**חניון הכלכלית המצוי בכנפי נשרים 7 במבנה בו מועסקים עובדי בית הדין לעררים.**

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית הדין, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה. במבנה הכלכלית קיים חניון תת קרקעי לשירות העובדים. בסיוור שנערך באזור בחודש יוני 2019 עלה כי אזור בית הדין בגבעת שאול מאוכלס בבתי מסחר, משרדים ומוסכים ועמוס לעייפה. למשרד המשפטים קיימות התקשרויות עם מפעילי חניונים נוספים באזור (בית עופר, בית עומר, בניין התאומים, בניין דונה) מהסיוור נמצא כי חניונים אלו רחוקים ואינם עונים על הדרישות של מיקום ומרחק שלא יעלה מ- 250 מטר מבית הדין. חניון נוסף בבעלותו של אותו מפעיל נמצא במרחק של 100 מטר, באותם התעריפים והתנאים. לאור האמור, חניון הכלכלית כנפי נשרים 7 הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי המשרד המגיעים למקום עבודתם במבנה הכלכלית, והמהווה ספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
		
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

16/07/2019

טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון	מיועד ליחידה, נא לציין באיזו כתובת היחידה	כתובת החניון	שם המפעיל	תאריך ביקור	מרחק החניון ממבנה המשרד/בית המשפט	זמינות- מספר מקומות חניה נדרשים	מספר מקומות חניה פנויים	התייחסות לביטחון בחניון	התייחסות לרמת הבטיחות	התייחסות לגישות החניון לעובדים ולבעלי מוגבלויות	התייחסות לרמת הבטיחות	התייחסות לנגישות החניון לעובדים ולבעלי מוגבלויות	עלות מני חודשי, יומי, שובר חניה שעתית
חניון כפי נשרים 7	עובדי הרשות לשיוויון, רשות התאגידים, משאבי אנוש.	בתי הדין המנהליים לפי חוק הכניסה לישראל	יחשלים כללית בע"מ ירושלים	04/06/2019	מצוי בבניין היחידות	על בסיס מקום פנוי.	מבוססת בהסדר חונים מזדמנים ובהסתמך על מקום פנוי	מערכת בקרה על כניסות ויציאות, חניון מואר.	נגיש, מואר, מסומן	מקומות מסומנים לנגישות החניון לעובדים ולבעלי מוגבלויות.	מקומות מסומנים לנגישות החניון לעובדים ולבעלי מוגבלויות.	מקומות מסומנים לנגישות החניון לעובדים ולבעלי מוגבלויות.	עלות שובר 15.21 שעות 1/4 שעה 4.21 הסכמים מע"מ לא
חניון כפי נשרים 14	עובדי הרשות לשיוויון, רשות התאגידים, משאבי אנוש.	בתי הדין המנהליים לפי חוק הכניסה לישראל	יחשלים כללית בע"מ ירושלים	04/06/2019	מצוי במרחק של 100 מטר מבניין היחידות	על בסיס מקום פנוי.	מבוססת בהסדר חונים מזדמנים ובהסתמך על מקום פנוי	מערכת בקרה על כניסות ויציאות, חניון מואר.	נגיש, מואר, מסומן	מקומות מסומנים לנגישות החניון לעובדים ולבעלי מוגבלויות.	מקומות מסומנים לנגישות החניון לעובדים ולבעלי מוגבלויות.	מקומות מסומנים לנגישות החניון לעובדים ולבעלי מוגבלויות.	עלות שובר 15.21 שעות 1/4 שעה 4.21 הסכמים מע"מ לא
חניון בית עופר	עובדי הרשות לשיוויון, רשות התאגידים, משאבי אנוש.	בתי הדין המנהליים לפי חוק הכניסה לישראל	קבוצת טראוב השקעות בע"מ	04/06/2019	מצוי במרחק של 250 מטר מבניין היחידות	מיועד לדיירי הבניין בלבד	מקומות מסומנים ושומרים	מערכת בקרה על כניסות ויציאות, חניון מואר.	נגיש, מואר, מסומן	מקומות מסומנים לנגישות החניון לעובדים ולבעלי מוגבלויות.	מקומות מסומנים לנגישות החניון לעובדים ולבעלי מוגבלויות.	מקומות מסומנים לנגישות החניון לעובדים ולבעלי מוגבלויות.	אין חניה למבקרים
חניון בית התאומים	עובדי הרשות לשיוויון, רשות התאגידים, משאבי אנוש.	בתי הדין המנהליים לפי חוק הכניסה לישראל	פאר התאומים ירושלים (94 בע"מ)	04/06/2019	מצוי במרחק של 250 מטר מבניין היחידות	על בסיס מקום פנוי.	מבוססת בהסדר חונים מזדמנים ובהסתמך על מקום פנוי	מערכת בקרה על כניסות ויציאות, חניון מואר.	נגיש, מואר, מסומן	מקומות מסומנים לנגישות החניון לעובדים ולבעלי מוגבלויות.	מקומות מסומנים לנגישות החניון לעובדים ולבעלי מוגבלויות.	מקומות מסומנים לנגישות החניון לעובדים ולבעלי מוגבלויות.	עלות שובר 54.7 יומי, שובר 13.67 שעות 1/4 שעה 3.42 הסכמים מע"מ לא
חניון מגדל דונה	עובדי הרשות לשיוויון, רשות התאגידים, משאבי אנוש.	בתי הדין המנהליים לפי חוק הכניסה לישראל	דונה שי נכסים בע"מ	04/06/2019	מצוי במרחק של 250 מטר מבניין היחידות	מיועד לדיירי הבניין בלבד	מקומות מסומנים ושומרים	מערכת בקרה על כניסות ויציאות, חניון מואר.	נגיש, מואר, מסומן	מקומות מסומנים לנגישות החניון לעובדים ולבעלי מוגבלויות.	מקומות מסומנים לנגישות החניון לעובדים ולבעלי מוגבלויות.	מקומות מסומנים לנגישות החניון לעובדים ולבעלי מוגבלויות.	אין חניה למבקרים

ליאורה קצמן




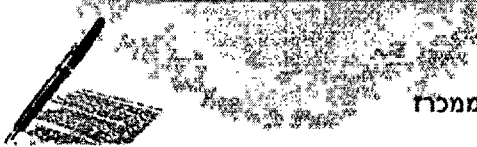
1	5,071.95	45	3,944.85	35	0	0	1	115	112.71	180	180	0800 X	7811800	1930004520 N 1388	2000512	28.06.2018	061	F	ZMS	10
1	467.31	111	6.42	2	0	0	1	115	4.21	1,500	1,500	0800 X	7811800	1930005824 N 1388	2000512	28.06.2018	061	F	ZMS	30
1	2,400.00	2	2,400.00	2	0	0	1	115	1,200.00	0800 F	2	7210000	1108 N 1388 01PM	8000016	11.03.2019	061	F	2A	10	
1																				

not

18818




כלכלית ירושלים-כלל ביט

החשב הכללי - מנהל הרכש הממשלתי

**מנוף**

מערכת ביהול ופרסום - מכרזים ופטור ממכרז



משרד האוצר

19/08/2019

**פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה**

מספר פניה: 638382 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 19/08/2019

מספר הליך של המפרסם: רכישות 383/19 משרד המשפטים

חידה: \*  
תאור מהות הפניה: כוונת המשרד להתקשר עם כלכלית ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון כנפי נשרים 7 בגבעת שאול, למבקרים בבתי הדין המנהליים לפי חוק הכניסה לישראל.

נושא: \*  
(מחר לפחות נושא אחד) שירותי חניה

\*שווי התקשרות (לרבות מיסים) 100,307.00 מטבע שקל

\*תקופת התקשרות מ: 01/09/2019 תקופת התקשרות עד: 31/12/2020

\* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:  ספקים מרובים/ספק חוץ?

\* מספר ספק עזרה: 558010666 שם ספק: כלכלית ירושלים-כלל ביט

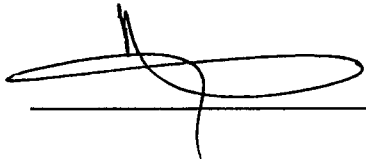
\* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

\* שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

\* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 01/09/2019 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

**מסמכים:**

מסמך חוות דעת מקצועית

  
 חתימת מורשה פרסום



פניה מספר 638383

<
   
 התקשרות עם בית הרכב בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה במגדל שלום ת"א
   
 עובר עובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות.
   
 >

מהות ההתקשרות:

השגות

[+] .. אין השגות

אין ... השגות

חזרה
   
 התנסה

